

ISTO d.d. u stečaju  
Augusta Šenoe 4-6, Varaždin,  
OIB: 88502209643  
St-529/2017

Trgovački sud Varaždin  
Braće Radić 2, Varaždin

PREDMET: Zamolba za donošenje rješenja o prodaji

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489, kat.čest. broj

- 299 prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv,
- 650 tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju , površine 15 jutara 1529 čhv,

Gore navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA P.U. ZAGREB, ZAGREB, AV. DUBROVNIKA 32, te Republika Hrvatska. U prilogu dostavljam z.k izvadak za gore navedene nekretnine.

U prilogu dostavljam procjene vrijednosti gore navedenih nekretnina. Izrađene su dvije procjene od kojih jedna obuhvaća Poslovno proizvodni kompleks s pripadajućim zemljištem upisan u zk.ul.br. 2489 procijenjen na iznos od 3.410.000,00 kn a druga zgrade za povremeni boravak s pripadajućim zemljištem procijenjene na iznos od 469.000,00 kn, a koje se nalaze na istim česticama kao i Poslovno proizvodni kompleks. Kako se zapravo radi o jednoj jedinstvenoj cjelini predlažem Sudu da se nekretnine prodaju kao cjelina za ukupan iznos od 3.879.000,00 kn.

Kako su sve nekretnine opterećene razlučnim pravom molim Sud za donošenje rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja nekretnina putem javnih dražbi posredstvom Financijske agencije.

U Varaždinu 21. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj:  
Tomislav Đuričin